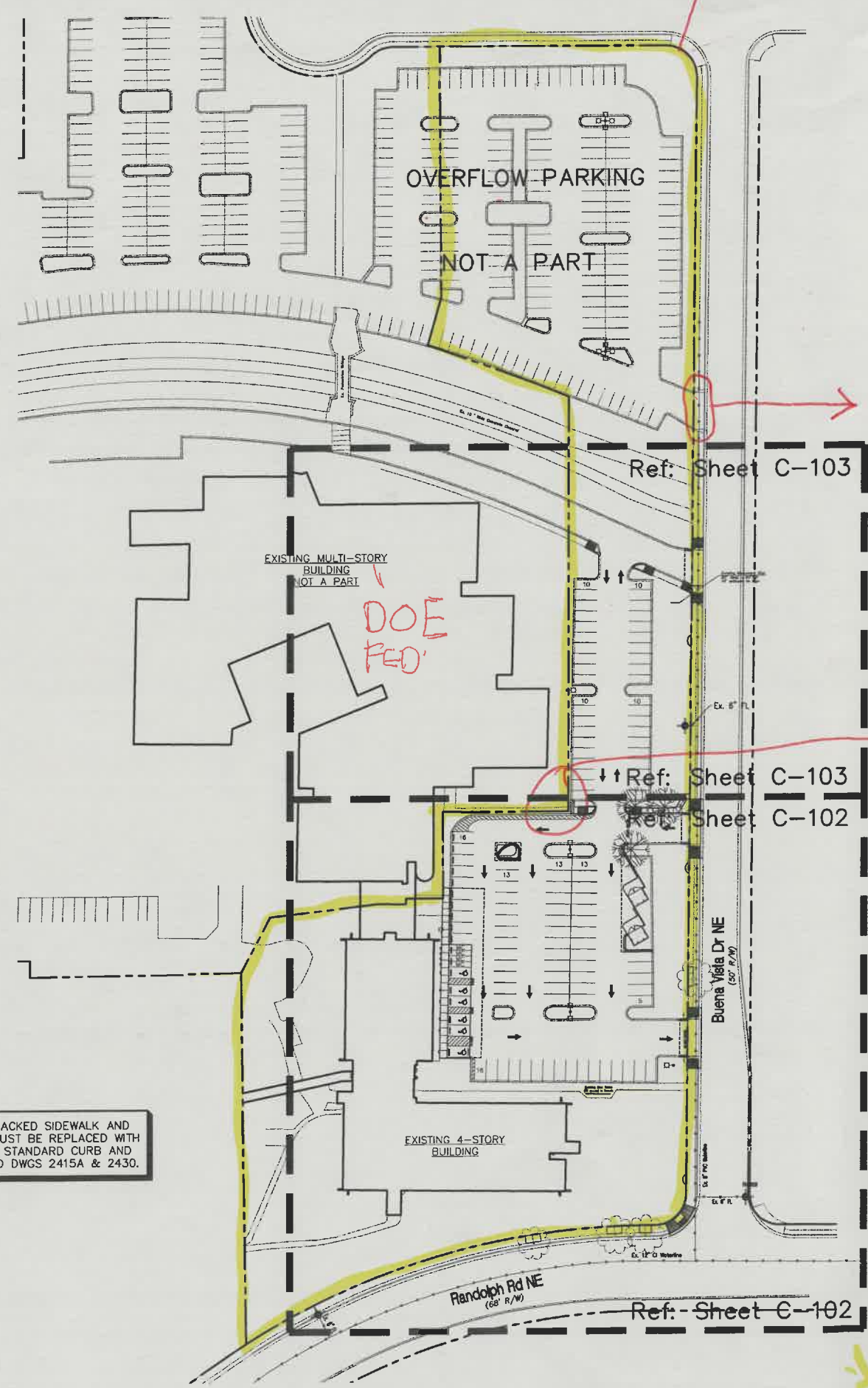
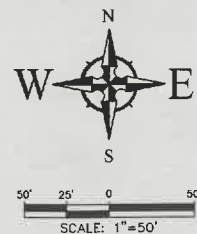
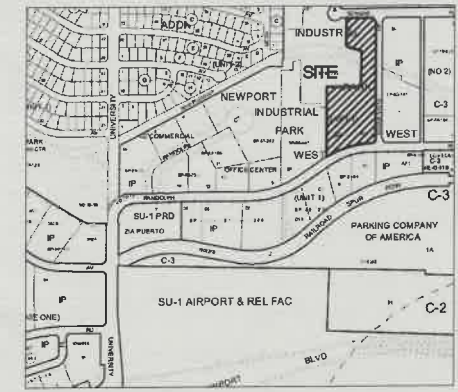


1511p-168



PARKING CALCULATIONS		
BUILDING AREA: ELEMENTARY / MIDDLE SCHOOL	# OF CLASSROOMS 33	
PARKING REQUIREMENTS: ELEMENTARY / MIDDLE SCHOOL (2 SPACES / CLASSROOM)* *THREE SCHOOL BUSES WILL BE UTILIZED	REQUIRED 66 spaces	PROVIDED 116 spaces
TOTAL	66 spaces	116 spaces
HANDICAP PARKING	3 spaces	6 spaces
MOTORCYCLE PARKING	3 spaces	4 spaces
BICYCLE PARKING (3 Spaces per Classroom)		15 spaces (Existing)



VICINITY MAP - Zone Map M-15-Z
LEGAL DESCRIPTION:
Tract 2-B-1-A-2, Newport Industrial Park West, Unit 1. 4.587 Acres.

Replace ramp per KEYED NOTE 15, SHT. C-102

Replace drivepad per COASTD DWG 2425A

Provide shared access agreement
(Review PLAT)
±/OR provide approved plat

ALL BROKEN OR CRACKED SIDEWALK AND CURB AND GUTTER MUST BE REPLACED WITH NEW SIDEWALK AND STANDARD CURB AND GUTTER PER COA STD DWGS 2415A & 2430.

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

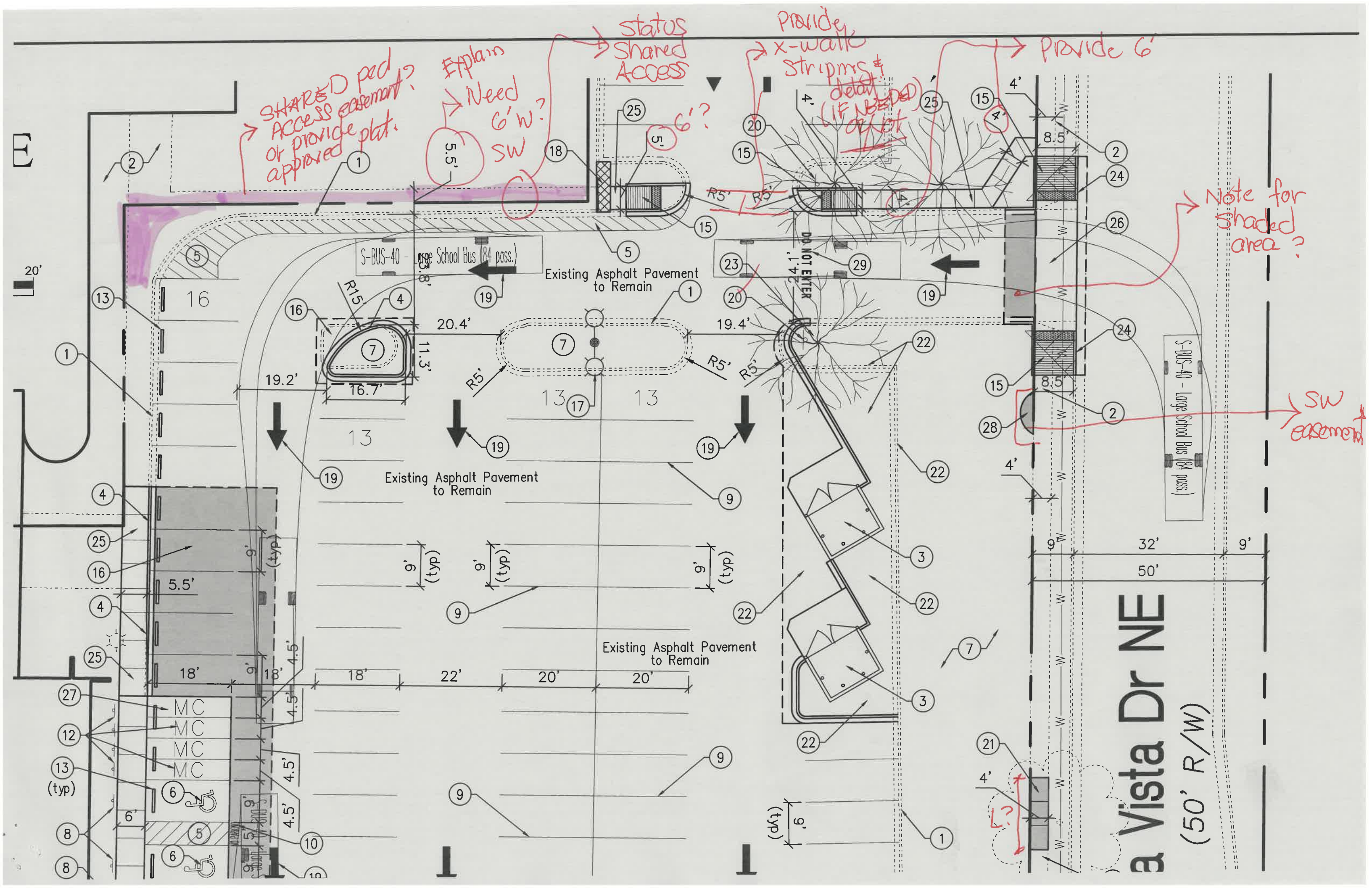


Wooten Engineering
PO Box 13814
Rio Rancho, N.M. 87174
Phone: (505) 980-3560

Cien Aguas Charter School
2501 Buena Vista Dr SE
Albuquerque, NM 87106

Site Plan

C-101



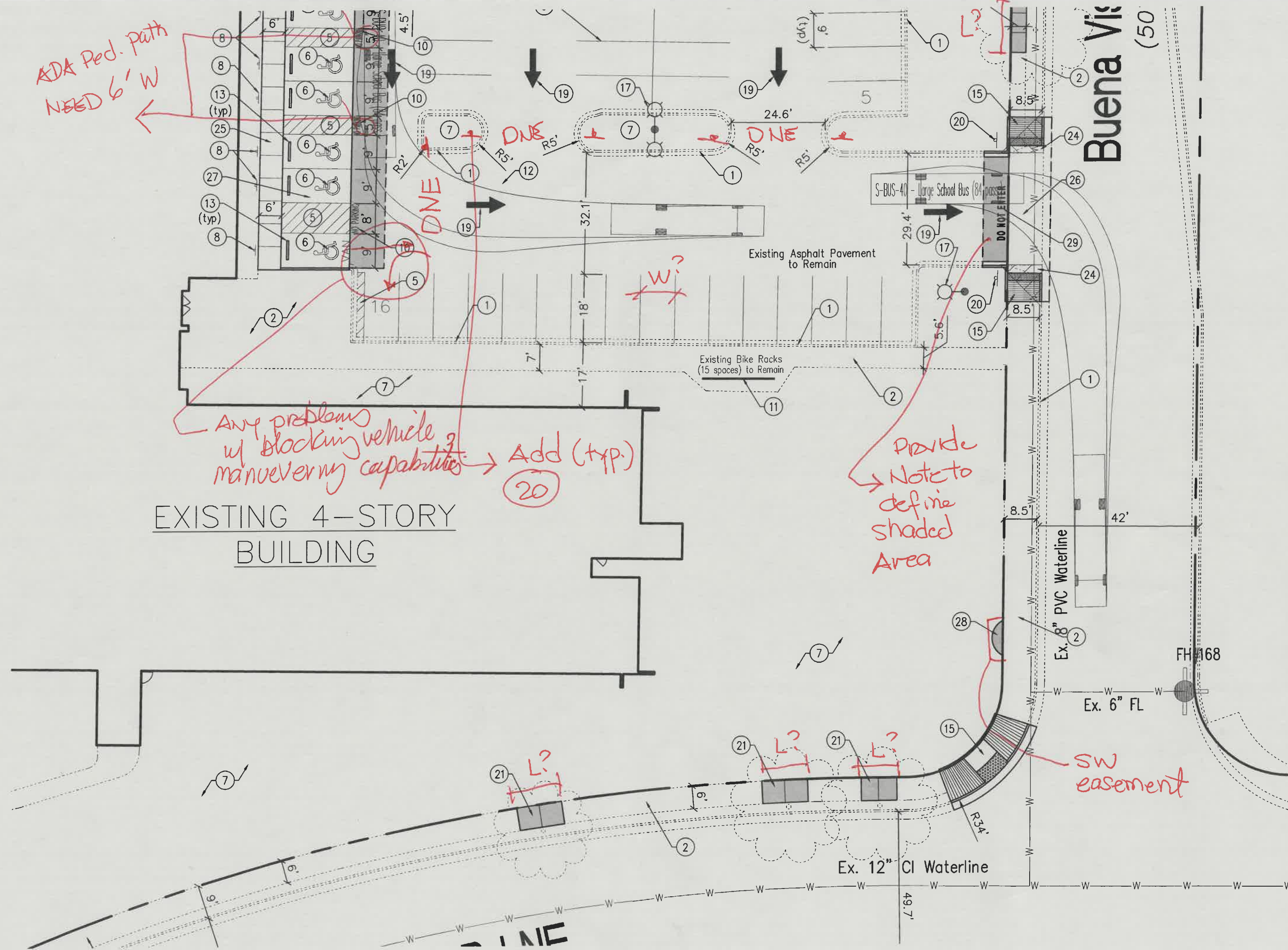
ADA Ped. Path
NEED 6' W

Any problems
w/ blocking vehicle
maneuvering capabilities → Add (typ.)
20

EXISTING 4-STORY
BUILDING

Provide
Note to
define
shaded
Area

Buena Vista (50)



Handwritten Notes:

- WAY NOT 6' W EXPLAIN
- SHADED AREA? PROVIDE NOTE TO DEPT. AND/OR REF. DETAIL \$ SHT. NO.
- Provide 1-way signage & print. Marking for 1-way orientation
- shaded? what does it mean, provide note
- DNE (Provide print. marking)
- Sw Easement NEEDED
- FINAL C.O. condition
- 20 TRP.

KEYNOTES

- EXISTING CONCRETE CURB AND GUTTER TO REMAIN.
- EXISTING CONCRETE SIDEWALK TO REMAIN.
- PROPOSED TRASH ENCLOSURE PER DETAILS, SHEET C104. TRASH ENCLOSURE TO COMPLY WITH MINIMUM COA SOLID WASTE STANDARDS.
- INSTALL MEDIAN CURB/GUTTER (6" HIGH) PER COA STD DWG 2415B. SAWCUT EXISTING ASPHALT PAVEMENT AS REQUIRED AND REPLACE WITH 2-2" LIFTS OF NMDOT SP-IV ASPHALT PAVEMENT OVER COMPACTED SUBGRADE (MIN 97% COMPACTION).
- INSTALL 4" WIDE PAINT STRIPES AT 45° ANGLE TO PARKING STRIPES OR DRIVEWAY, SPACED AT 1'-6" (WHITE PAINT IN PARKING LOT, BLUE PAINT IN ACCESSIBLE PARKING AREAS). MIN. TWO COATS.
- PAINTED INTERNATIONAL WHEELCHAIR SYMBOL (BLUE) PER ADA STANDARDS. MIN. TWO COATS. INDICATE VAN ONLY SPACE AS SHOWN ON PLAN.
- EXISTING LANDSCAPED AREA.
- INSTALL H/C SIGNAGE PER DETAIL, SHEET C-104. ADD VAN ACCESSIBLE SIGNAGE WHERE NOTED. SIGNAGE SHALL BE MOUNTED TO BUILDING. H/C SIGN MUST INCLUDE LANGUAGE PER 86-7-352.4C NMSA 1978 "VIOLATORS ARE SUBJECT TO A FINE AND/OR TOWING." REF DETAIL ON SHEET C104.
- ERADICATE ALL EXISTING STRIPING AND THEN INSTALL 4" WIDE PAINT STRIPES (WHITE) FOR ALL PARKING SPACES. MINIMUM TWO COATS OF NEW PAINT.
- PAINT WORDS 'NO PARKING' &/OR 'VAN' WITH LETTERS AT LEAST ONE FOOT HIGH AND 2 INCHES WIDE. MIN. TWO COATS.
- EXISTING BIKE RACKS. 15 SPACES PROVIDED.
- MOTORCYCLE PARKING; 4 SPACES. ADD PAINT LABEL (2 COATS) AND SIGNAGE PER COA CODE. REF SIGN DETAIL ON SHEET C-104.
- INSTALL PRE-CAST WHEEL STOP PER DETAIL, SHEET C-104.
- NOT USED.
- INSTALL PARALLEL CURB RAMP WITH TRUNCATED DOMES PER COA STD DWGS 2440-2448.
- SAWCUT, REMOVE, AND REPLACE EXISTING PAVEMENT AND INSTALL NEW ISLAND WITH ASPHALT PAVEMENT TO MEET EXISTING CONDITIONS PLUS ONE INCH. ASPHALT SHALL BE MINIMUM SP-IV PER NMDOT STDS. LIFTS OF ASPHALT SHALL NOT EXCEED 2.5 INCHES.
- EXISTING ±30" TALL LIGHT POLE TO REMAIN.
- INSTALL 24" WIDE SIDEWALK CULVERT PER COA STD DWG 2236. EXTEND 12" BEYOND SIDEWALK.
- INSTALL DIRECTIONAL ARROWS PER DETAIL ON SHEET C-104. 2 COATS MIN. COLOR: WHITE.
- INSTALL 'DO NOT ENTER' SIGN PER DETAILS, SHEET C104.
- SAWCUT EXISTING SIDEWALK TO NEAREST JOINT AND REPLACE WITH NEW SIDEWALK PER COA STD DWG 2430. MAXIMUM RUNNING SLOPE IS 5% AND MAXIMUM CROSS SLOPE IS 2% PER ADA REQUIREMENTS.
- EXISTING CURB/GUTTER/PAVEMENT TO BE REMOVED AND LANDSCAPE REMOVED/REPLACED AS NEEDED TO ACCOMMODATE NEW TRASH ENCLOSURES. IRRIGATION LINES SHALL BE ADJUSTED AS REQUIRED.
- EXISTING TREE TO BE TRIMMED TO ACCOMMODATE THE CITY OF ALBUQUERQUE SOLID WASTE DEPARTMENT TRASH TRUCK. VERTICAL CLEARANCE REQUIRED IS 14'-2". CONTACT THE SOLID WASTE DEPARTMENT FOR THE REQUIRED INSPECTIONS.
- 11'x11' MINI CLEAR SIGHT TRIANGLE AT DRIVEWAYS. 35'x35' CLEAR SIGHT TRIANGLE AT STREET INTERSECTIONS. LANDSCAPING, FENCING, AND SIGNAGE WILL NOT INTERFERE WITH CLEAR SIGHT REQUIREMENTS. THEREFORE, SIGNS, WALLS, TREES, AND SHRUBBERY BETWEEN 3 AND 8 FEET TALL (AS MEASURED FROM THE GUTTER PAN) WILL NOT BE ACCEPTABLE IN THE CLEAR SIGHT TRIANGLE.
- INSTALL CONCRETE SIDEWALK PER COA STD DWG 2430.
- RECONSTRUCT DRIVEWAY. REF DETAIL ON SHEET C-104 FOR CROSS SECTION OF DRIVEWAY RECONSTRUCTION.
- RECONSTRUCT ADA AND MOTORCYCLE PARKING AREA. REF DETAIL ON SHEET C-104 FOR CROSS SECTION OF ADA AND MC PARKING AREA.
- INSTALL SIDEWALK PAVEMENT AROUND OBSTRUCTION (POWER POLE) PER COA STD DWG 2431.
- PAINT WORDS 'DO NOT ENTER' WITH LETTERS AT LEAST ONE FOOT HIGH AND 2 INCHES WIDE. TRAFFIC YELLOW PAINT. MIN. TWO COATS. EVENLY SPACE LETTERS ACROSS DRIVE AISLE.

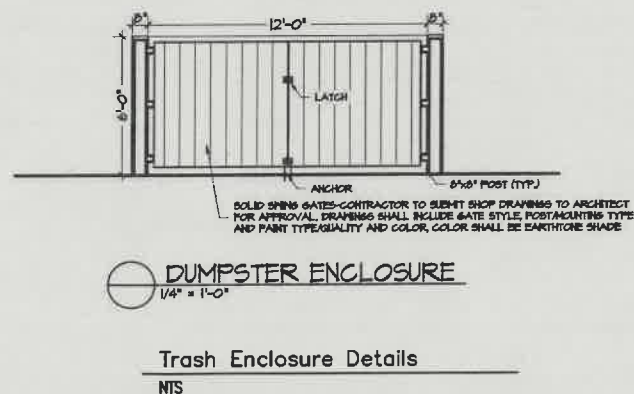
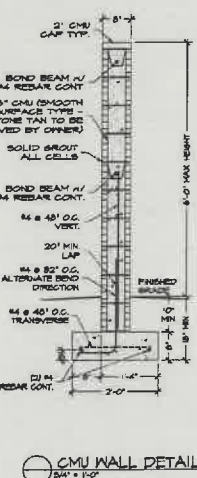
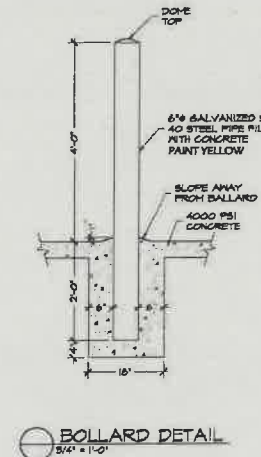
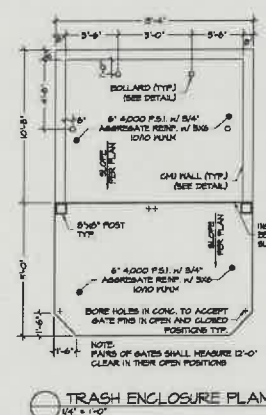
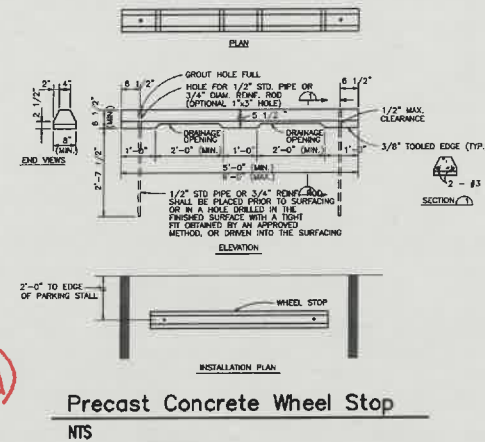
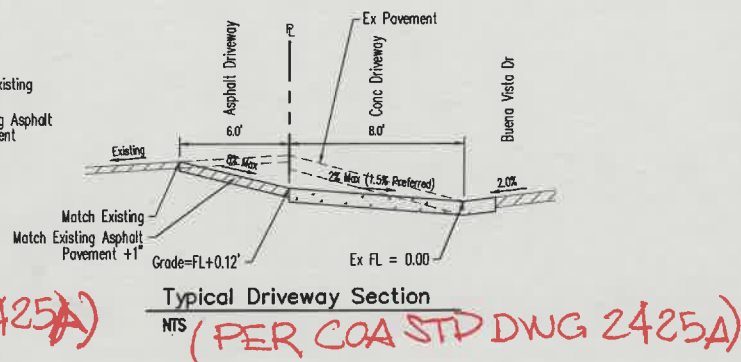
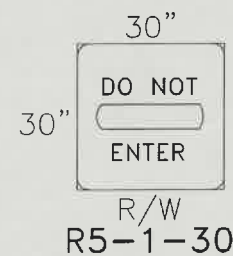
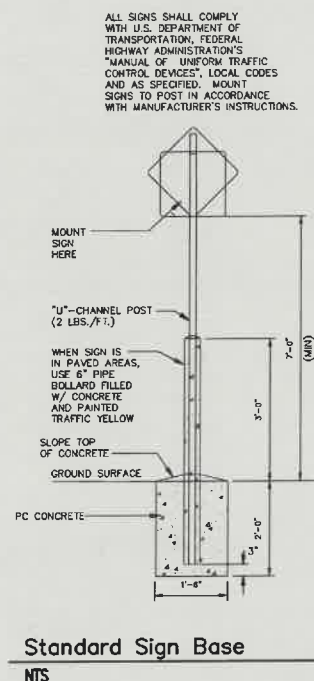
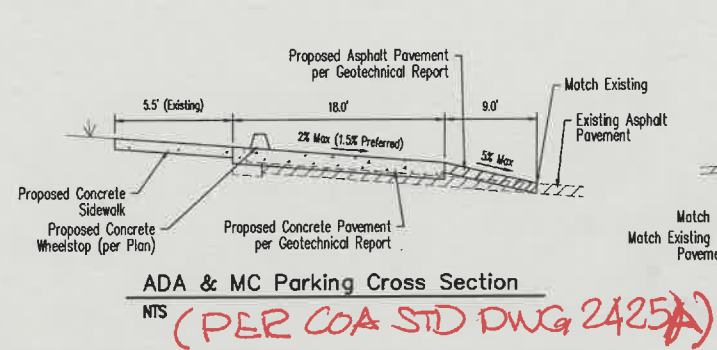
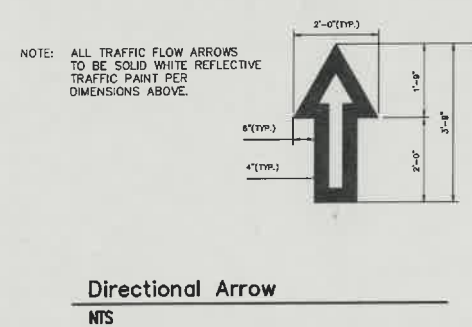
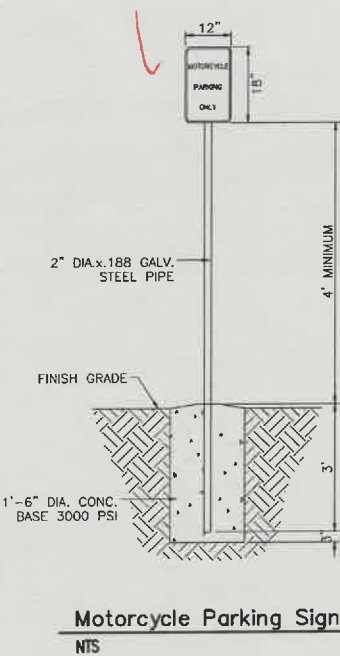
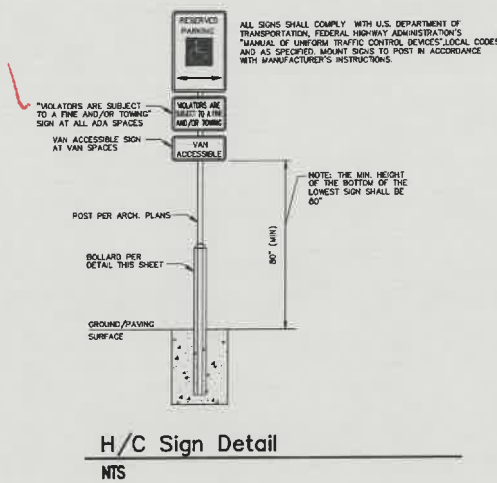
VICINITY MAP - Zone Map M-15-Z
LEGAL DESCRIPTION:
Tract 2-B-1-A-2, Newport Industrial Park West, Unit 1. 4.587 Acres.

BENCH MARKS

A.C.S. MONUMENT "20-J11"
MONUMENT TYPE 3
NEW MEXICO STATE PLANE COORDINATES (CENTRAL ZONE-N.A.D. 1983)
N=1,491,770.982
E=1,506,437.513
PUB. EL=5094.032 NAVD 1988
GROUND TO GRID FACTOR=0.999680825
DELTA ALPHA ANGLE = -0°15'27.22"

C-102

BENCH MARKS
A.C.S. MONUMENT "20-111"
MONUMENT TYPE 3
NEW MEXICO STATE PLANE COORDINATES
(CENTRAL ZONE-N.A.D. 1983)
N=1,491,770.982
E=1,506,437.513
PUB. EL=5094.032 NAVD 1988
GROUND TO GRID FACTOR=0.999680825
DELTA ALPHA ANGLE = -0°15'27.22"



NO.	DATE	REMARKS	BY
1	10/25/2021	DESIGN	JW
2	10/25/2021	REVISIONS	OG



Wooten Engineering
PO Box 15814
Rio Rancho, N.M. 87174
Phone: (505) 980-3560

Cien Aguas Charter School
2501 Buena Vista Dr SE
Albuquerque, NM 87106